Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе

(наименование инвестиционного проекта)

АО "Коми коммунальные технологии"

(наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-26

(идентификатор инвестиционного проекта)

Общая информация об инвестиционном проекте

№ пп	Наименование	Содержание
1	Группа инвестиционных проектов инвестиционной программы	**Модернизация, техническое перевооружение объектов по производству электрической энергии, всего, в том числе:**
2	Цели	Выполнение требований к размещению и хранению ТМЦ и материалов при эксплуатации и техническом обслуживании ДЭС, размещение на территории согласно противопожарных норм, после демонтажа зданий ДЭС «Дзёль»
3	Федеральный округ, на территории которого реализуется инвестиционный проект	Северо-западный федеральный округ
4	Субъекты Российской Федерации, на территории которых реализуется проект	Республика Коми
5	Территории муниципальных образований, на территории которых реализуется инвестиционный проект	д. Дзель, Усть-Куломского района
6	информация о планируемом (целевом) изменении предельно допустимых значений технологических параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем (в том числе уровня напряжения и пропускной способности электрической сети), обусловленном параметрами работы объектов электроэнергетики, в результате реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционным проектом	по результатам реализации мероприятий в рамках рассматриваемого инвестиционного проекта изменения параметров функционирования Единой энергетической системы России или технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем не произойдет

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-26
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе

(наименование инвестиционного проекта)

Планируемые цели, задачи, этапы, сроки и конкретные результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование	Содержание		
1	Задачи, решаемые в рамках инвестиционного проекта	Установка на территории ДЭС блок-контейнера, необходимого для хранения горюче-смазочных материалов и материалов для эксплуатации оборудования ДЭС.		
2	Описание этапов (при наличии этапности) реализации инвестиционного проекта	Реализация рассматриваемого инвестиционного проекта осуществляется в два этапа: 1 этап (2025 г.) - проведение закупочной процедуры, 2 этап (2026 г.) - доставка оборудования, проведение СМР.		
3	Результаты	Реализация проекта позволит обеспечить необходимые условия пожарной безопасности по размещению горюче-смазочных материалов на ДЭС Дзель.		
4	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта	Предписание ГУ МЧС России по РК №2304/019-11/3-П/ПВП от 26.05.2023. Соблюдение требований пожарной безопасности: Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ; Свод правил СП 155.13130.2014 "Склады нефти и нефтепродуктов. Требования ПБ"(утв. приказом МЧС России от 26.12.2013 №837); Свод правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограниечение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Правила противопожарного режима в РФ (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).		
5	Обоснование необходимости внесения корректировок в инвестиционный проект			
6	Год начала реализации инвестиционного проекта	2025		
7	Год окончания реализации инвестиционного проекта	2026		
8	Технические характеристики вводимого объекта	Утвержденный план	-	
		Предложение по корректировке утвержденного плана	1,00	шт
9	Общий объем финансирования капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.с НДС	4,969		
10	Общий объем освоения капитальных вложений по инвестиционному проекту за период реализации инвестиционной программы, тыс.руб.без НДС	4,141		
11	Результаты закупок товаров, работ и услуг, выполненных для целей реализации инвестиционного проекта	информация будет предоставлена по мере реализации проекта		

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"

(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе

(наименование инвестиционного проекта)

P-C2025-26

(идентификатор инвестиционного проекта)

Показатели инвестиционного проекта (показатели энергетической и

Показатели энергетической эффективности		Показатели экономической эффективности			
численное значение экономии		срок окупаемости, лет		Показатели доходности	
т.у.т.	млн.руб.	простой	дисконти-рованный	NPV через 10 лет, млн. рублей	IRR, %
Предложение по корректировке утвержденного плана					
		не рассчитываются, т.к. не создается дополонительный финансовый поток			

Год раскрытия информации: 2025 год

АО "Коми коммунальные технологии"
(наименование субъекта электроэнергетики)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые сроки и объемы выполнения контрольных этапов)

Р-С2025-26
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе
(наименование инвестиционного проекта)

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика *	Сроки выполнения			
		Утвержденный план		Предложение по корректировке утвержденного плана	
		начало (дата)	окончание (дата)	начало (дата)	окончание (дата)
1	**Предпроектный и проектный этап**				
1.1	Разработка и выдача ТЗ			Май 2025	Июнь 2025
2	**Организационный этап**				
2.1	Заключение договоров на поставку основного оборудования и материалов			Июль 2025	Август 2025
2.2	Заключение договоров на СМР				
3	**Выполнение строительно- монтажных и пусконаладочных работ**				
3.1	Поставка основного оборудования			Ноябрь 2025	Январь 2026
3.2	Монтаж основного оборудования			Июнь 2026	Июль 2026
4	**Испытания и ввод в эксплуатацию**				
4.1	Комплексное испытание оборудования			Июль 2026	Июль 2026
4.2	Оформление акта приемки законченного строительством объекта и ввод в эксплуатацию			Июль 2026	Июль 2026

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-26
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе
(наименование инвестиционного проекта)

График реализации инвестиционного проекта (планируемые объемы выполнения контрольных этапов)

№п/п	Наименование показателя и единицы измерения	Всего по инвестиционному проекту		Факт на 01.01.2024 года	Остаток по состоянию			2024 год		2025 год		2026 год		Итого за период реализации инвестиционной программы	
		Утвержденный план	Предложение по корректи-ровке плана		Утвержденный план		Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Факт	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержден-ный план	Предложение по корректи-ровке плана	Утвержденный план	Предложение по корректировке плана
					на 01.01.2024 года	на 01.01.2025 года	на 01.01.2025 года								
1	**Финансирование капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (с НДС), в том числе за счет:**	0,00	**4,97**	0,00	0,00	**4,97**	**4,97**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4,97**	0,00	**4,97**
1.1	федерального бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	бюджетов субъектов Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	средств, полученных от оказания услуг по регулируемым государством ценам (тарифам)	0,00	4,97	0,00	0,00	4,97	4,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,97	0,00	4,97
1.4	платы за технологическое присоединение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	иных источников финансирования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	**Освоение капитальных вложений в прогнозных ценах соответствующих лет всего, млн рублей (без НДС), в том числе:**	0,00	**4,14**	0,00	0,00	**4,14**	**4,14**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**4,14**	0,00	**4,14**
2.1	проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	строительные работы, реконструкция, монтаж оборудования	0,00	0,61	0,00	0,00	0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,61
2.3	оборудование	0,00	3,53	0,00	0,00	3,53	3,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,53	0,00	3,53
2.4	прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	**Принятие объектов основных средств к бухгалтерскому учету:**						0,00								
3.1	млн рублей (без НДС)	0,00	4,14				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	шт	1,00	1,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00
4	**Ввод объектов (мощностей) в эксплуатацию:**						0,00								
4.1	МВт	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	МВ×А	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Мвар	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	км	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	шт	1,00	1,00				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	1,00

Год раскрытия информации: 2025 год

Паспорт инвестиционного проекта

АО "Коми коммунальные технологии"
(фирменное наименование субъекта электроэнергетики)

Р-С2025-26
(идентификатор инвестиционного проекта)

Строительство модульного здания на базе блок-контейнера для хозяйственных нужд на ДЭС «Дзёль» в Усть-Куломском районе
(наименование инвестиционного проекта)

Карта-схема с отображением планируемого местоположения объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция,

